بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)13-K/13/2020/243 ޓެންޑަރ ނަންބަރު: TES/2020/G-012

ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ދަޢުވަތު

ގްރިޑް-ޓައިޑް ސޯލަރ ޕީވީ-ޑީސަލް ހައިބްރިޑް ޕަވަރ ޖެނެރޭޝަން ޕްލާންޓްތަކާއި އަދި ސޯލަރ - ޕަވަރޑް އައިސް ޕްލާންޓްތަކެއް ޑިޒައިންކޮށް ސަޕްލައިކޮށްދިނުމާއި، އިންސްޓޯލްކޮށް ކޮމިޝަންކުރުން (ލޮޓް 1 އަދި ލޮޓް 2)

1. ދިވެހި ސަރުކާރުން އޭޝިއަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ބޭންކް (އޭ.ޑީ.ބީ) ގެ އެހީގައި ހިންގުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ޕްރިޕެއަރިންގ އައުޓަރ އައިލެންޑްސް ފޯ ސަސްޓެއިނަބަލް އެނަރޖީ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރޮޖެކްޓް - އެޑިޝަނަލް ފައިނޭންސިންގ ގެ ދަށުން ގްރިޑް-ޓައިޑް ސޯލަރ ޕީވީ-ޑީސަލް ހައިބްރިޑް ޕަވަރ ޖެނެރޭޝަން ޕްލާންޓްތަކާއި އަދި ސޯލަރ - ޕަވަރޑް އައިސް ޕްލާންޓްތަކެއް ޑިޒައިންކޮށް ސަޕްލައިކޮށްދިނުމާއި، އިންސްޓޯލްކޮށް ކޮމިޝަންކުރުމުގެ މަސައްކަތަށް ޤާބިލު ފަރާތްތަކެއް ހޯދުމަށް ވަނީ ހަމަޖެހިފައެވެ.

2. މިއީ މިނިސްޓްރީ އޮފް އެންވަޔަރަންމަންޓްގެ ބޭނުމަށް ތިރީގައިވާ މަސައްކަތަށް ޝަރުތު ހަމަވާ ފަރާތްތަކަށް ހުޅުވާލަމެވެ.

ގްރިޑް-ޓައިޑް ސޯލަރ ޕީވީ-ޑީސަލް ހައިބްރިޑް ޕަވަރ ޖެނެރޭޝަން ޕްލާންޓްތަކާއި އަދި ސޯލަރ - ޕަވަރޑް އައިސް ޕްލާންޓްތަކެއް ޑިޒައިންކޮށް ސަޕްލައިކޮށްދިނުމާއި، އިންސްޓޯލްކޮށް ކޮމިޝަންކުރުން (ލޮޓް 1 އަދި ލޮޓް 2)

ލޮޓް 1: ބ. އަތޮޅުގެ 12 ރަށެއްގައި ޤާއިމުކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގްރިޑް-ޓައިޑް ސޯލަރ ޕީވީ-ޑީސަލް ހައިބްރިޑް ޕަވަރ ޖެނެރޭޝަން ޕްލާންޓް ޑިޒައިންކޮށް ސަޕްލައިކޮށްދިނުމާއި، އިންސްޓޯލްކޮށް ކޮމިޝަންކުރުން

ލޮޓް 2: ހަތަރު ރަށެއްގައި ޤާއިމުކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސޯލަރ - ޕަވަރޑް އައިސް ޕްލާންޓްތަކެއް ޑިޒައިންކޮށް ސަޕްލައިކޮށްދިނުމާއި، އިންސްޓޯލްކޮށް ކޮމިޝަންކުރުން

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބޭނުންވާ ލޮޓަކަށް ނުވަތަ ހުރިހާ ލޮޓަކަށް ކުރިމަތިލުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެންވެއެވެ.

3. މި ޓެންޑަރަކީ އިންޓަރނޭޝަނަލް ކޮމްޕެޓިޓިވް ބިޑިންގ (އައި.ސީ.ބީ) އުސޫލުގެ މަތިން، އޭ.ޑީ.ބީގެ ސިންގަލް ސްޓޭޖް ޓޫ އެންވެލޮޕް އުސޫލުން ބީލަންކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ޓެންޑަރެކެވެ.

4. މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ތިރީގައިވާ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާންވާނެއެވެ.

މާލީ ތަނަވަސްކަން

- ލޮޓް 1: ފާއިތުވި 3 އަހަރު ކުންފުނީގެ މާލީ ތަނަވަސްކަމުގެ ގޮތުގައި އެވްރެޖް ޓާރނޯވަރ 8.25 މިލިއަން އެމެރިކާ ޑޮލަރު ލިބިފައިވުން.
- ލޮޓް 2: ފާއިތުވި 3 އަހަރު ކުންފުނީގެ މާލީ ތަނަވަސްކަމުގެ ގޮތުގައި އެވްރެޖް ޓާރނޯވަރ 4.5 މިލިއަން އެމެރިކާ ޑޮލަރު ލިބިފައިވުން.

ތަޖުރިބާ

- ލޮޓް 1: ފާއިތުވި 5 އަހަރު ތެރޭގައި މިބާވަތުގެ 2 މަސައްކަތެއް ކާމިޔާބުކޮށްފައިވުން އަދި ކޮންމެ މަސައްކަތެއްގެ އަގު މަދުވެގެން 4.4 މިލިއަން އެމެރިކާ ޑޮލަރު ކަމުގައިވުން.

- ލޮޓް 2: ފާއިތުވި 5 އަހަރު ތެރޭގައި މިބާވަތުގެ 1 މަސައްކަތްކޮށްދީފައިވުން އަދި ކޮންމެ މަސައްކަތެއްގެ އަގު މަދުވެގެން 2.4 މިލިއަން އެމެރިކާ ޑޮލަރު ކަމުގައިވުން.

ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުގެ ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ހުރިހާ ސަބްމިޝަނެއް ބިޑިންގ ޑޮކިއުމަންޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

5. މި ބީލަމާއި ގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތު ބޭނުންވާނަމަ ތިރީގައިވާ އެޑްރެހުން ލިބިވަޑައިގަންނާނެއެވެ.

ޕަބްލިކް ރިސޯސް އަޑްމަދު،
ނޭޝަނަލް ޓެންޑަރ،
މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް،
އަމީނީމަގު، މާލެ، 203792، ދިވެހިރާއްޖެ،
ފޯން : 3349113 (960+)، 3349106 (960+)
އީމެއިލް : mohamed.mafaaz@finance.gov.mv
ޓޭ : tender@finance.gov.mv

6. ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށްޓަކައި -/1,500 (އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާ ނުވަތަ 100.00 (ސަތޭކަ) ޔޫ.އެސް ޑޮލަރުގެ ނަން-ރިފަންޑަބަލް ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފީއެއް ދައްކަވަންޖެހޭނެއެވެ. ފައިސާ ބަލައިގަނެވޭނީ 2020 އޮކްޓޫބަރު 12 އިން 2020 ޑިސެމްބަރު 6އަށް، މިނިސްޓްރީގެ އޮންލައިން ޕޭމަންޓް ޕޯޓަލް - ބަނޑޭރި ޕޭ (https://bandeyripay.finance.gov.mv) ގެތެރެއިން ކަމެވެ. އިލެކްޓްރޯނިކް ޖަމާކުރުން ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފީ ދައްކަވަން ބޭނުންފުޅުވާނަމަ ޖަމާ ކުރައްވަންޖެހޭ ބޭންކް އެކައުންޓްގެ މަޢުލޫމާތު މަތީގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށް ރިކުއެސްޓް ކުރުމުން ހިއްސާ ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ފައިސާ ދެއްކުމަށްފަހު އެންސަރިވ މަޢުލޫމާތު މި އިޢުލާނުގެ 5ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ އެޑްރެހަށް ހުށަހެޅުމުން ނުވަތަ އީމެއިލް ކުރައްވުމުން ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްދެވޭނެއެވެ.
- ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް
- ބީލަމާއި ގުޅޭގޮތުން މުޢާމަލާތު ކުރާނެ ފަރާތުގެ ނަމާއި، އީމެއިލް އެޑްރެސް، އަދި ފޯން ނަންބަރު
- ފައިސާ ދެއްކި ކަމުގެ ރަސީދު ނުވަތަ ޓްރާންސްފަރ ސްލިޕްގެ ކޮޕީ

7. މި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ބިޑިންގ ޑޮކިއުމަންޓް ސްޓެޕްބައިސްޓެޕް ޕޯޓަލްގައި މިނިސްޓްރީގެ ވެބްސައިޓް www.finance.gov.mv އިން ޑައުންލޯޑް ކުރެވޭނެ ހުންނާނެއެވެ. މި ޕްރޮޖެކްޓާއި ގުޅޭ އެންމެ ފަހުގެ މަޢުލޫމާތު ވެބްސައިޓުން ހޯދުމަކީ ދަތިވާނަމަ، އެ މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

8. ޕްރޮޖެކްޓްގެ ޕްރީބިޑް ބައްދަލުވުން ބޭއްވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ އޮންލައިންކޮށް ކަމަށްވާތީ ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ޝައުގުވެރިވާނަމަ، އެފަރާތްތަކުން 2020 ޑިސެމްބަރު 26 ވާ ހޮނިހިރު ދުވަހުގެ 14:00ގެ ކުރިން މިކަމަށް އީ-މެއިލް ކުރައްވާނެއެވެ. ޕްރޮޖެކްޓާއި ގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް ސުވާލެއްވާނަމަ ބީލަން ޑޮކިއުމަންޓުގެ އައި.ޓީ.ބީ މާއްދާ 7.5 ގައި އެއްގޮތަށް މަތީގައިވާ އެޑްރެހަށް އީ-މެއިލް ކުރައްވާނެއެވެ.

9. މި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ލޮޓް 1އަށް 180,000 ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު (އެއްލައްކަ އަށްޑިހަހާސް ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު ނުވަތަ އެ އަދަދާ އެއްވަރުގެ އަދަދެއްގެ ދިވެހި ރުފިޔާ) އަދި ލޮޓް 2އަށް 100,000 ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު (އެއްލައްކަ ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު ނުވަތަ އެ އަދަދާ އެއްވަރުގެ އަދަދެއްގެ ދިވެހި ރުފިޔާ) ހުށަހަޅުއްވަންޖެހޭނެއެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 208 ދުވަހެވެ.

10. ބިޑް ހުށަހަޅަން އޮންނާނީ 2020 ޑިސެމްބަރު 7 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 11:00 ގައި މި މިނިސްޓްރީގެ ނޭޝަނަލް ޓެންޑަރގެ ޖަލްސާކުރާ މަރުކަޒުގައެވެ. ބިޑްތަކަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދުކުރެވިފައެވެ. ބޭރުގައި ބިޑަރުން ދެވިފައިވާ ނަން، ހުށަހަޅާ ކަސްޓަމަރުގެ ޚާއްޞަ ވަޒީފާ ހަމަ ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ހުށަހަޅާ ބިޑްތަކަށް ބަލައިނުގަނެ އިންތިޒާމު ރައްދު ކުރެވޭނެއެވެ. ބިޑުގެ ޓެކްނިކަލް އޮންލައިން ހުށަހެޅުމަށް ފަރާތްތަކުން އޮންލައިން ހުށަހަޅާ ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ފަރާތްތަކުން އޮންލައިން ހުށަހަޅާ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަނުގައި ފާސްވާ ފަރާތްތަކުގެ އެކަނިކޮށެވެ. ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަނުގައި ފާސްވާ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނޭންޝަލް އޮންލައިން ހުށަހެޅުމަށް އަލުން ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ.

11. މި އިޢުލާން ތިރީގައިވާ ވެބްސައިޓްތަކުގައި ޝާއިޢުކޮށްފައިވާނެއެވެ.
www.finance.gov.mv
www.gazette.gov.mv
www.adb.org

12 އޮކްޓޫބަރު 2020